

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Aurum residences, o.z.
so sídlom: Jeséniova 2318/53, 831 01 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 50764624, DIČ: 2121358888, IČO DPH: neplatca
Zapísaná Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-50814
Zastúpená výkonným riaditeľom: Peter Slanina
Mobil: 0918 447 296
Email: info@aurum-oz.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Ing. Maroš German – GMP construct
so sídlom: Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov
IČO: 47768541 DIČ: 1079147883
Mobil: 0902 122 274
Email: gmp.german@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich farebných vyhotoveniach (tlačená forma) a 1 x na CD alebo inom pamäťovom médiu (digitálna forma) projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie realizáciu projektu Výstavba DSS Aurum residences – Seniori v rozsahu projektovej dokumentácie :

- SO 01: Architektonicko – konštrukčná časť,
- SO 02: ZTI časť,
- SO 03: Vykurovanie
- SO 04: Teplovodná prípojka,
- SO 05: Vzduchotechnika,
- SO 06: Elektroinštalácia, Bleskozvod, uzemnenie,
- SO 07: Vodovodná prípojka,
- SO 08: Kanalizačná prípojka,
- SO 09: Dažďová kanalizácia
- SO 10: Spevnené plochy,
- SO 11: Fotovoltika

V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.

Na CD alebo inom pamäťovom médiu bude výkresová časť štúdie prestavby časti objektu pre riešenie stavby vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo a poskytnúť služby (spolu ďalej len „dielo“), a to najmä: projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a verejné obstarávanie v členení

SO 01: Architektonicko – konštrukčná časť,
SO 02: ZTI časť,
SO 03: Vykurovanie
SO 04: Teplovodná prípojka,
SO 05: Vzduchotechnika,
SO 06: Elektroinštalácia, Bleskozvod, uzemnenie,
SO 07: Vodovodná prípojka,
SO 08: Kanalizačná prípojka,
SO 09: Dažďová kanalizácia,
SO 10: Spevnené plochy,
SO 11: Fotovoltika

a bezodplatné udelenie práva na použitie diela podľa zákona č. 18/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s dielom vrátane práva na jeho spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takúto práva tretej osobe,

- prípadná odborná konzultácia vypracovanej PD pre riešenie stavby na príslušnom RUVZ, HaZZ a príslušných úradoch
- vypracovanie a dodanie jedностupňovej projektovej dokumentácie pre povolenie stavebných prác a bezodplatné udelenie práva na použitie takej projektovej dokumentácie podľa Autorského zákona, a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s projektovou dokumentáciou vrátane práva na jej spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takúto práva tretej osobe,
- výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatného povolenia stavebných úprav vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov,
- odborné, konzultačné služby v rámci realizácie procesu verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby najmä v rámci zabezpečenia odpovedí na odborné otázky uplatnené v rámci inštitútu vysvetľovania podkladov, možnosť účasti v komisii na vyhodnotenie ponúk,
- výkon autorského dozoru v trvaní najviac 40 hodín počas kompletnej realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, vykonať potrebné rozborý atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.2 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu vecí.

Článok III.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu článku č. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k tejto zmluve. Cena diela je 130 000,- EUR bez DPH (slovom: jednotridsaťtisíc EUR bez DPH), 156 000,- EUR s DPH (slovom: jednotopäťdesiatšesťtisíc EUR s DPH). V cene sú zahrnuté všetky priame aj nepriame náklady zhotoviteľa, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti a prípadne z vlastných zdrojov objednávateľa.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela postupne po nasledovných častiach:
- po ukončení verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa vo výške **95%** ceny diela,
 - po ukončení autorského dozoru počas realizácie stavebných prác vo výške **5%** ceny diela.
- 3.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa 3.2 bude faktúra (daňový doklad) vystavená zhotoviteľom po odovzdaní časti predmetu plnenia. Za doručenie faktúry sa považuje pečiatka z podateľne spoločnosti (objednávateľa) alebo prevzatie doporučenej pošty, prípadne emailu. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 K cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak zhotoviteľ v čase predloženia ponuky nebol platcom DPH a po predložení ponuky sa stal platcom DPH, upraví ceny tak, aby celková cena za predmet zákazky v eurách s DPH neprekročila celkovú cenu za predmet zákazky v eurách tak, ako je uvedená v jeho ponuke.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto termínoch:
- dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a verejné obstarávanie v členení

- SO 01: Architektonicko – konštrukčná časť,
- SO 02: ZTI časť,
- SO 03: Vykurovanie
- SO 04: Teplovodná prípojka,
- SO 05: Vzduchotechnika,
- SO 06: Elektroinštalácia, Bleskozvod, uzemnenie,
- SO 07: Vodovodná prípojka,
- SO 08: Kanalizačná prípojka,
- SO 09: Dažďová kanalizácia
- SO 10: Spevnené plochy,
- SO 11: Fotovoltika

sa bude dodávať priebežne podľa stavu rozpracovanosti žiadosti o dotáciu z plánu obnovy a podľa harmonogramu prípravných prác a povolovacích úkonov. Projektová dokumentácia potrebná pre stavebné povolenie bude odovzdaná najneskôr v mesiaci máj.2023 . Projektová dokumentácia potrebná pre účely verejného obstarávania bude doložená v priebehu procesu schvaľovania a následného finálneho schválenia príspevku v rámci plánu obnovy pre žiadaný projekt. Kompletná projektová dokumentácia k verejnému obstarávaniu bude objednávateľovi doručená najneskôr do termínu zasielania ponúk na vypracovanie ponúk na realizáciu stavebných prác t.j. február/marec 2024 resp. v závislosti od procesu schválenia príspevku z plánu obnovy.

- priebežne odborné, konzultačné služby a prípadná účasť v komisii počas celého procesu realizácie verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, realizovaného na základe podkladov dodaných od zhotoviteľa,
- autorský dozor počas celého obdobia kompletnej realizácie stavebných prác úspešným uchádzačom, ktorý sa stal víťazom v rámci realizovaného verejného obstarávania na základe podkladov zhotoviteľa tejto zmluvy, a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na zrealizované stavebné úpravy.

Článok V. Miesto plnenia záväzkov

5.1. Miestom plnenia dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a verejné obstarávanie v členení

- SO 01: Architektonicko – konštrukčná časť,
- SO 02: ZTI časť,
- SO 03: Vykurovanie
- SO 04: Teplovodná prípojka,
- SO 05: Vzduchotechnika,
- SO 06: Elektroinštalácia, Bleskozvod, uzemnenie,
- SO 07: Vodovodná prípojka,
- SO 08: Kanalizačná prípojka,
- SO 09: Dažďová kanalizácia
- SO 10: Spevnené plochy,
- SO 11: Fotovoltika

Je sídlo združenia ako aj ostatných poskytovaných činností, stavenisko, príp. iné miesto určené objednávateľom.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude spĺňať všetky požiadavky objednávateľa a ak nie sú tak požiadavky obvyklé, aby dielo ktoré sa má v budúcnosti zhotoviť na základe projektovej dokumentácie spĺňalo všetky zákonné a technické požiadavky pre jeho riadne zhotovenie a užívanie.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 V prípade vád predmetu zmluvy - je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže požadovať bezplatné odstránenie vád v dobe 2 rokov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy. Za vadu nemožno považovať nesúlad projektovej dokumentácie pre riešenie stavby so zákonnými a technickými požiadavkami, ktoré boli stanovené po odovzdaní projektu.

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na budúce stavenisko podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s predmetom zmluvy, najmä skutkovým stavom, napríklad už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch a podobne.

Článok VIII.
Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny diela podľa odseku 3.1 za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku X., odsek 10.5 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Článok IX.
Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2 Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním v zmysle článku č. V., odsek 5.1 tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné a ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy, primárne a výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie v prípade potreby, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je možné aplikovať na základe udelenia práva na použitie diela podľa zákona č. 18/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), a to v najširšom možnom rozsahu aký umožňuje platná legislatíva s právom ľubovoľne nakladať s dielom vrátane práva na jej spracovanie alebo prepracovanie a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe,
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.4 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.5 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 10.7 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávatel' a jeden rovnopis obdrží zhotovitel'.
- 10.9 Zhotovitel' sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit u a poskytnúť oprávneným osobám potrebnú súčinnosť v súlade s príslušným článkom zmluvy o PPM, ktorý pojednáva o výkone kontroly/audit u.
- 10.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Bratislave , dňa 13.3.2023

V Bardejove , dňa 13.3.2023

Objednávatel' :



Výkonný riaditeľ
Peter Slanina

Zhotovitel' :



Ing. Maroš German – GMP construct